



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N  
KLASA: 944-03/16-01/06  
URBROJ: 2176/01-02-16-2  
Sisak, 4. listopada 2016.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednice Županijske skupštine  
gde IVANKE ROKSANDIĆ, prof.

Na temelju članka 44. stavka 1. točke 1. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11 i 3/13), župan Sisačko-moslavačke županije 4. listopada 2016. godine utvrdio je Prijedlog Odluke u vezi ostvarivanja prava prvokupa nekretnina u k.o. Budaševo-Topolovac ponuditelja Željka Podgoršeka iz Siska.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog i donese Odluku u vezi ostvarivanja prava prvokupa nekretnina u Sisku ponuditelja Željka Podgoršeka iz Siska.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Vesna Krnjaić, pročelnica Stručne službe za poslove Skupštine i opće poslove.



Ž U P A N

Iveta Zinčević dipl.ing.arh., v.r.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 28. stavka 1. točka 5. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11 i 3/13), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

## O D L U K U

**u vezi ostvarivanja prava prvokupa nekretnina u k.o. Budaševo-Topolovac ponuditelja  
Željka Podgoršeka iz Siska**

### I.

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije utvrđuje da se Sisačko-moslavačka županija neće koristiti pravom prvokupa u predmetu ponuditelja Željka Podgoršeka iz Siska, za kupnju nekretnina označenih kao kulturno dobro a upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

#### **1. Nekretnine upisane u zk.ul. 2153, k.o. Budaševo-Topolovac**

- k.č.br.1768/1 OSTALA ZEMLJIŠTA, EKONOMSKO DVORIŠTE, površina 6318 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1768/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površina 483 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1769 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, površina 1773 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1770 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, površina 626 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1771 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, površina 2712 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1772 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, površina 3791 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/1 OSTALA ZEMLJIŠTA ukupne površine 29654 m<sup>2</sup>, DVIJE ZGRADE, površine 55 m<sup>2</sup>, EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 29599 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, površine 300 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/3 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA, površine 853 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/4 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA, površine 227 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/5 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 541 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/7 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 901 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/8 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 498 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1773/9 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 1043 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1774 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, površine 1129 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1775/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 169 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1765/1 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, površine 16411 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1766 U MJESTU, JARAK U MJESTU, površine 2280 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 69709 m<sup>2</sup>

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine, koje su označeno kao kulturno dobro, ukupno iznosi 200.000,00 eura (dvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNICA  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Ivanka Roksandić, prof.

## OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke u vezi ostvarivanja prava prvokupa nekretnina u k.o. Budaševo-Topolovac ponuditelja Željka Podgoršeka iz Siska

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke u vezi ostvarivanja prava prvokupa nekretnine u k.o. Budaševo-Topolovac ponuditelja Željka Podgoršeka iz Siska, sadržan je u odredbi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99,151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) kojim je propisano da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo prava prvokupa ima grad ili općina, županija i Grad Zagreb a zatim Republika Hrvatska. Sukladno navedenom članku, Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Prema članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju imovinom odlučuje općinsko vijeće, gradsko vijeće, odnosno županijska skupština ako je pojedinačna vrijednost nekretnine, pokretnine odnosno imovine viša od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom.

### II. OCJENA STANJA I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI

Vlasnik nekretnina Željko Podgoršek iz Siska, Odranska 51 B, dostavio je ponudu kupnje nekretnina označene kao kulturno dobro a koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

#### 1. Nekretnine upisane u zk.ul. 2153, k.o. Budaševo-Topolovac

- k.č.br.1768/1 OSTALA ZEMLJIŠTA, EKONOMSKO DVORIŠTE, površina 6318 m2
- k.č.br.1768/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površina 483 m2
- k.č.br.1769 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, površina 1773 m2
- k.č.br.1770 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, površina 626 m2
- k.č.br.1771 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, površina 2712 m2
- k.č.br.1772 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, površina 3791 m2
- k.č.br.1773/1 OSTALA ZEMLJIŠTA ukupne površine 29654 m2, DVIJE ZGRADE, površine 55 m2, EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 29599 m2
- k.č.br.1773/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, površine 300 m2
- k.č.br.1773/3 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA, površine 853 m2
- k.č.br.1773/4 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA, površine 227 m2
- k.č.br.1773/5 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 541 m2
- k.č.br.1773/7 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 901 m2
- k.č.br.1773/8 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 498 m2
- k.č.br.1773/9 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 1043 m2

- k.č.br.1774 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, površine 1129 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1775/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 169 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1765/1 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, površine 16411 m<sup>2</sup>
- k.č.br.1766 U MJESTU, JARAK U MJESTU, površine 2280 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 69709 m<sup>2</sup>

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine, koje su označeno kao kulturno dobro, ukupno iznosi 200.000,00 eura (dvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Sisačko-moslavačka županija nije predvidjela sredstva u proračunu za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, niti ima interes za stjecanjem u vlasništvo predmetnih nekretnina.

Polazeći od navedenog, predlaže se nekorištenje zakonskog prava prvokupa, o čemu će se obavijestiti druge nositelje zakonskog prava prvokupa i vlasnika nekretnina.

### **III. TEKST ODLUKE**

U prilogu.

Vlasnik nekretnine: **ŽELJKO PODGORŠEK**, Sisak, Odranska 51 B, OIB: 86590386810, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „Prodavatelj“)

Primatelj:

**Sisačko – moslavačka županija**

Upravni odjel za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu  
Stjepana i Antuna Radića 36  
44.000 Sisak

Zagreb, 8.rujna 2016.

**PONUĐA  
NEKRETNINE NA KUPNJU**

Poštovani,

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Vam dostavljam ponudu za kupnju nekretnine (u daljnjem tekstu nekretnina):

- upisane u z.k.ul. br. 2153 k.o. Budaševo-Topolovac
1. k.č.br. 145 Luka, kanal luka, 6114 m<sup>2</sup>
  2. k.č.br. 283 Prigrada, poljski put prigrada, 4395 m<sup>2</sup>
  3. k.č.br. 284 Luka, Poljski put luka, 3140 m<sup>2</sup>,
  4. k.č.br. 285 Prigrada, Poljski put prigrada, 2734 m<sup>2</sup>
  5. k.č.br. 299 Luka, Poljski put luka 10304 m<sup>2</sup>
  6. k.č.br. 1765/1 U mjestu, Oranica u mjestu 16411 m<sup>2</sup>
  7. k.č.br. 1766 U mjestu, Jarak u mjestu, 2280 m<sup>2</sup>
  8. k.č.br. 1767/1, Ostala zemljišta, Ekonomsko dvorište, 28242 m<sup>2</sup>
  9. k.č.br. 1767/2, Ostala zemljišta, gospodarska zgrada, 510 m<sup>2</sup>
  10. k.č.br. 1767/3 Ostala zemljišta, gospodarska zgrada, 512 m<sup>2</sup>
  11. k.č.br. 1767/4 Ostala zemljišta, gospodarska zgrada, 290 m<sup>2</sup>
  12. k.č.br. 1768/1 Ostala Zemljišta, ekonomsko dvorište 6318 m<sup>2</sup>
  13. k.č.br. 1768/2 Ostala zemljišta, gospodarska zgrada, 483m<sup>2</sup>
  14. k.č.br. 1769 U mjestu, Oranica u mjestu, 1773 m<sup>2</sup>
  15. K.č.br. 1770 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, 626 m<sup>2</sup>
  16. K.č.br. 1771 U MJESTU, ŠUMA U MJESTU, 2712 m<sup>2</sup>
  17. K.č.br. 1772 U MJESTU 3791 ŠUMA U MJESTU 3791 m<sup>2</sup>
  18. K.č.br. 1773/1 OSTALA ZEMLJIŠTA ukupno 29654 m<sup>2</sup>, DVIJE ZGRADE 55 m<sup>2</sup>, EKONOMSKO DVORIŠTE 29599 m<sup>2</sup>
  19. K.č.br. 1773/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, 300 m<sup>2</sup>
  20. K.č.br. 1773/3 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA, 853 m<sup>2</sup>
  21. K.č.br. 1773/4 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA, 227 m<sup>2</sup>
  22. K.č.br. 1773/5 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, 541 m<sup>2</sup>
  23. K.č.br. 1773/7 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, 901 m<sup>2</sup>
  24. K.č.br. 1773/8 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, 498 m<sup>2</sup>
  25. K.č.br. 1773/9 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, 1043 m<sup>2</sup>
  26. K.č.br. 1774 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, 1129 m<sup>2</sup>
  27. K.č.br. 1775/1 OSTALA ZEMLJIŠTA, EKONOMSKO DVORIŠTE, 1309 m<sup>2</sup>

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176 ..... 04

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 09-09-2016  |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| 023-01/16-01/19        |           |       |
| Urudžbeni broj         | Pril.     | Vrij. |
| N-16-55                |           |       |

REPUBLICA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176 ..... 04

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 13-09-2016  |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| 94001/16-01/10         |           |       |
| Urudžbeni broj         | Pril.     | Vrij. |
| N-16-3                 |           |       |

28. K.č.br. 1775/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, GOSPODARSKA ZGRADA, 169 m2
  29. K.č.br. 1777 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, 12070 m2
  30. K.č.br. 1778 U MJESTU, MOČVARA U MJESTU, 5492 m2
  31. K.č.br. 1779 U MJESTU, ORANICA U MJESTU, 1780 m2
  32. K.č.br. 1780/1 OSTALA ZEMLJIŠTA ukupno 9019 m2, ZGRADA 76 m2 DVORIŠTE 8943 m2
  33. K.č.br. 1780/2 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA 1292 m2
  34. K.č.br. 1780/3 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA 311 m2
  35. K.č.br. 1780/4 OSTALA ZEMLJIŠTA, STAMBENA ZGRADA 768m2
  36. K.č.br. 1780/5 OSTALA ZEMLJIŠTA, GARAŽE 468 m2
  37. K.č.br. 1781 U MJESTU, ORANICA U MJESTU 3316 m2
  38. K.č.br. 1782 OSTALA ZEMLJIŠTA ukupno 3352 m2, TRI ZGRADE 127 m2 EKONOMSKO DVORIŠTE 3225 m2
  39. K.č.br. 1783 U MJESTU, ORANICA U MJESTU 3895 m2
  40. K.č.br. 1784 U MJESTU, ORANICA U MJESTU 2154 m2
  41. K.č.br. 1785 U MJESTU, ORANICA U MJESTU 22432 m2
  42. K.č.br. 1786 U MJESTU, ORANICA U MJESTU 4593 m2
  43. K.č.br. 1788 U MJESTU, ORANICA U MJESTU 3169 m2
  44. K.č.br. 1789 U MJESTU, ORANICA U MJESTU 54432 m2
- UKUPNO: 255.802 m2

koje su evidentirane u posjedovnom listu br. 1798 k.o. Budaševo-Topolovac

i nekretnine upisane u **z.k.ul br. 1583 k.o. Budaševo-Topolovac**

k.č.br. 1787/1, U MJESTU, PUT U MJESTU, 1087 m2

S obzirom da je nekretnina zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-411, te da postoji zakonsko pravo pvokupa naslova i kako ja za predmetnu nekretninu imam kupca, nudim Vam da kupite opisanu nekretninu za cijenu od 200.000,00 Eur (dvjestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Očekujući vaš odgovor u zakonskom roku, pozdravljam vas s poštovanjem.



Željko Podgoršek

prilog: kopija ZK izvotka za predmetnu nekretninu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 05.09.2016. 08:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326119, BUDAŠEVO-TOPOLOVAC

Broj ZK uložka: 2153

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3293/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                       | Površina |     |                | Primjedba             |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|----------------|-----------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2             |                       |
| 1.   | 145                           | LUKA<br>KANAL LUKA                     |          |     | 6114<br>6114   | Pripis iz uložka 2053 |
| 2.   | 283                           | PRIGRADA<br>POLJSKI PUT PRIGRADA       |          |     | 4395<br>4395   | Pripis iz uložka 2053 |
| 3.   | 284                           | LUKA<br>POLJSKI PUT LUKA               |          |     | 3140<br>3140   | Pripis iz uložka 2053 |
| 4.   | 285                           | PRIGRADA<br>POLJSKI PUT PRIGRADA       |          |     | 2734<br>2734   | Pripis iz uložka 2053 |
| 5.   | 299                           | LUKA<br>POLJSKI PUT LUKA               |          |     | 10304<br>10304 | Pripis iz uložka 2053 |
| 6.   | 1765/1                        | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU           |          |     | 16411<br>16411 | Pripis iz uložka 2053 |
| 7.   | 1766                          | U MJESTU<br>JARAK U MJESTU             |          |     | 2280<br>2280   | Pripis iz uložka 2053 |
| 8.   | 1767/1                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>EKONOMSKO DVORIŠTE |          |     | 28242<br>28242 | Pripis iz uložka 1583 |
| 9.   | 1767/2                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA |          |     | 510<br>510     | Pripis iz uložka 1583 |
| 10.  | 1767/3                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA |          |     | 512<br>512     | Pripis iz uložka 1583 |
| 11.  | 1767/4                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA |          |     | 290<br>290     | Pripis iz uložka 1583 |
| 12.  | 1768/1                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>EKONOMSKO DVORIŠTE |          |     | 6318<br>6318   | Pripis iz uložka 1583 |
| 13.  | 1768/2                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA |          |     | 483<br>483     | Pripis iz uložka 1583 |
| 14.  | 1769                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU           |          |     | 1773<br>1773   | Pripis iz uložka 2053 |



A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                       | Površina |     |                      | Primjedba             |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|----------------------|-----------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2                   |                       |
| 15.  | 1770                          | U MJESTU<br>ŠUMA U MJESTU                              |          |     | 626<br>626           | Pripis iz uložka 2053 |
| 16.  | 1771                          | U MJESTU<br>ŠUMA U MJESTU                              |          |     | 2712<br>2712         | Pripis iz uložka 2053 |
| 17.  | 1772                          | U MJESTU<br>ŠUMA U MJESTU                              |          |     | 3791<br>3791         | Pripis iz uložka 2053 |
| 18.  | 1773/1                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>DVIJE ZGRADE<br>EKONOMSKO DVORIŠTE |          |     | 29654<br>55<br>29599 | Pripis iz uložka 1583 |
| 19.  | 1773/2                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>STAMBENO POSLOVNA ZGRADA           |          |     | 300<br>300           | Pripis iz uložka 2053 |
| 20.  | 1773/3                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>STAMBENA ZGRADA                    |          |     | 853<br>853           | Pripis iz uložka 2053 |
| 21.  | 1773/4                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>STAMBENA ZGRADA                    |          |     | 227<br>227           | Pripis iz uložka 2053 |
| 22.  | 1773/5                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA                 |          |     | 541<br>541           | Pripis iz uložka 1583 |
| 23.  | 1773/7                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA                 |          |     | 901<br>901           | Pripis iz uložka 1583 |
| 24.  | 1773/8                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA                 |          |     | 498<br>498           | Pripis iz uložka 1583 |
| 25.  | 1773/9                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA                 |          |     | 1043<br>1043         | Pripis iz uložka 1583 |
| 26.  | 1774                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                           |          |     | 1129<br>1129         | Pripis iz uložka 2053 |
| 27.  | 1775/1                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>EKONOMSKO DVORIŠTE                 |          |     | 1309<br>1309         | Pripis iz uložka 1583 |
| 28.  | 1775/2                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA                 |          |     | 169<br>169           | Pripis iz uložka 2053 |
| 29.  | 1777                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                           |          |     | 12070<br>12070       | Pripis iz uložka 2053 |
| 30.  | 1778                          | U MJESTU<br>MOČVARA U MJESTU                           |          |     | 5492<br>5492         | Pripis iz uložka 2053 |
| 31.  | 1779                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                           |          |     | 1780<br>1780         | Pripis iz uložka 2053 |

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                     | Površina |     |                     | Primjedba                |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---------------------|--------------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2                  |                          |
| 32.  | 1780/1                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>ZGRADA<br>DVORIŠTE               |          |     | 9019<br>76<br>8943  | Pripis iz uložka<br>1583 |
| 33.  | 1780/2                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>STAMBENA ZGRADA                  |          |     | 1292<br>1292        | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 34.  | 1780/3                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>STAMBENA ZGRADA                  |          |     | 311<br>311          | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 35.  | 1780/4                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>STAMBENA ZGRADA                  |          |     | 768<br>768          | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 36.  | 1780/5                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GARAŽE                           |          |     | 468<br>468          | Pripis iz uložka<br>1583 |
| 37.  | 1781                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                         |          |     | 3316<br>3316        | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 38.  | 1782                          | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>TRI ZGRADE<br>EKONOMSKO DVORIŠTE |          |     | 3352<br>127<br>3225 | Pripis iz uložka<br>1583 |
| 39.  | 1783                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                         |          |     | 3895<br>3895        | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 40.  | 1784                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                         |          |     | 2154<br>2154        | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 41.  | 1785                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                         |          |     | 22432<br>22432      | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 42.  | 1786                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                         |          |     | 4593<br>4593        | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 43.  | 1788                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                         |          |     | 3169<br>3169        | Pripis iz uložka<br>2053 |
| 44.  | 1789                          | U MJESTU<br>ORANICA U MJESTU                         |          |     | 54432<br>54432      | Pripis iz uložka<br>2053 |
|      |                               | <b>UKUPNO:</b>                                       |          |     | <b>255802</b>       |                          |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 326119, BUDAŠEVO-TOPOLOVAC

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 2153

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>PODGORŠEK ŽELJKO, OIB: 86590386810, SISAK, ODRANSKA 51 B |           |

C

Teretovnica

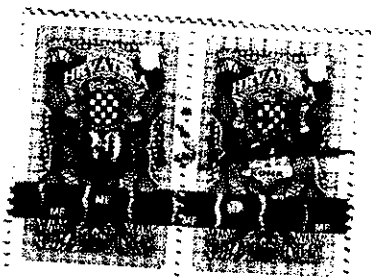
| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2016.

\* Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 39832/2016

Izdao:

ZK referent:  
NATALIJA PAVELIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 05.09.2016. 08:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326119, BUDAŠEVO-TOPOLOVAC

Broj ZK uložka: 1583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1324/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta         | Površina |     |              | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------|----------|-----|--------------|-----------|
|      |                               |                          | jutro    | čhv | m2           |           |
| 1.   | 1787/1                        | U MJESTU<br>PUT U MJESTU |          |     | 1087<br>1087 |           |
|      |                               | UKUPNO:                  |          |     | 1087         |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>PODGORŠEK ŽELJKO, OIB: 86590386810, SISAK, ODRANSKA 51 B |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

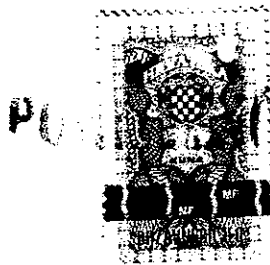
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 39833/2016

Izdao:

ZK referent:

NATALIJA PAVELIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I<sup>o</sup>-612-08/09-06/0446

Urbroj.: 532-04-01-1/4-09-2

Zagreb, 22. prosinca 2009.

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavak 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01 i 04/08), donosi

## R J E Š E N J E

1. Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, broj: 02-76/411-1969. od 18.10.1969. godine s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da je **Stambeno gospodarski kompleks obitelji Keglević u Topolovcu, na k.č. 17768/1, 1768/2, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/7, 1773/8, 1773/9, 1774, 1775/2 (zk.ul. 2153), 1773/6 (zk.ul. 1446), 1776/1, 1776/2, 1765/1, 1766, k.o. Topolovac**, zaštićen kao spomenik kulture i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-411, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja obuhvaćaju k.č. 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1773/7, 1773/8, 1773/9, 1771, 1772 i 1773, 1769, 1770, 1776/1, 1776/2, 1775/2, 17768/1, 1768/2, 1765/1, 1766; k.o. Topolovac.  
Katastarski izvadak s ucrtanom prostornom međom sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
  - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
  - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
  - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.
6. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Člankom 120. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su važili od dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja rješenja o registraciji navedenog spomenika kulture, utvrđeno je sljedeće:

Kompleks velikog poljoprivrednog gospodarstva plemićke obitelji Keglević s početka 19. stoljeća nalazi se nekoliko kilometara jugoistočno od Siska, na sjevernoj obali rijeke Save. Bilo je to žarište oko kojeg se razvilo naselje Topolovac. Kompleks obuhvaća pet kasnobarokno – klasicističkih građevina: kuriju, dvije stilske jednokatnice, staju s klasicističkim stupovima, skladište ili magazin velikih dimenzija na 4 kata s izvanrednim drvenim arhitektonskim konstrukcijama te ostatke parka i šume.

**Glavna zgrada** (kurija/dvorac) je jednokatnica pravokutnog tlocrta građena u oblicima klasicističke arhitekture kurija. Pokrivena je dvostrešnim krovom s biber crijepom. Svojim širim dijelom okrenuta je prema ulici. Glavno pročelje ima naglašeni centralni rizalit koji završava trokutastim zabatom i tornjićem iznad zabata. Unutar zabata je grb Tome Keglevića Bužimskog. Prizemlje je otvoreni arkadni hodnik s eliptoidnim lukovima,

djelomično zatvoren. Centralni rizalit raščlanjen je s dvije prozorske osi a polja sa strane s po dvije prozorske osi s prozorima u vanjskoj razini pročelja. Etaža prizemlja odijeljena je od etaže prvog kata jednostavno profiliranim kordonskim vijencem. Završni vijenac je u obliku holkela. Ostala pročelja raščlanjena su prozorima u vanjskoj ravni pročelja. Unutarnji prostor prizemlja svoden je pruskim svodovima. Podijeljen je na otvoreni arkadni hodnik te niz stambenih i pomoćnih prostorija orijentiranih prema dvorištu i prema arkadnom hodniku. Na pročelju natpis o gradnji bilježi 1831. godinu. Dvije stilske stambene jednokatnice pravokutnog tlocrta s krovštem na četiri vode pročelja raščlanjenog plitkim pilastrima između kojih su jednostavni prozori. Prizemne prostorije su svodene, ostale s drvenim stropnim konstrukcijama. Od dviju stilskih jednokatnica jedna je pravokutnog tlocrta s krovštem na četiri vode dok je glavno pročelje raščlanjeno pilastrima. **Druga je jednokatnica** pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovštem, a jednostavni profilirani kordonski i razdjelni vijenac dijeli pročelje u prizemlje i kat. Obje jednokatnice su stambeno poslovne namjene. Zgrade su smještene uz cestu, a perivojem su odvojene od **gospodarskog sklopa** gdje dominira *dvoetažna zgrada staje konjušnice* izduženog pravokutnog tlocrta. **Staja** – konjušnica s masivnim stupovima je iz 19. stoljeća i razmjerno dobro je očuvana. Trobrodni prostor svoden je kupolastim svodom, središnji prostor predviđen je za prolaz, a oba uzdužna za smještaj stoke. **Magazin**, odnosno veliko četverokatno skladište s dvostrešnim krovom i drvenim arhitektonskim konstrukcijama iz 1824. godine izgrađen od drvene građe nedavno je srušen, dok se **špiritana** od drvene opeke i drvene građe s visokim dimnjakom polako urušava. Topolovac se spominje u povijesnim izvorima u 14. stoljeću kao vlastelinstvo. U 15. stoljeću prelazi u vlasništvo grofova Keglević, koji ovdje tu polovicom 16. stoljeća građe kaštel. Podižu ga za obranu od Turaka, a opisuju se kao: na četiri kuta prilično velika od drvene građe podignuta utvrda. Nakon Keglevića, tijekom 19. stoljeća vlasnici imanja se izmjenjuju: plemić Kuković, zatim Švicarac Escher (oko 1870.), grof Miklouš (1886.) i nadvojvoda Friedrich Habsburški (do 1918. godine). Posjed je često mijenjao vlasnike, a razlog tome je neproduktivnost i nerentabilnost posjeda. Tlo je bilo nepogodno za poljodjelstvo, velikim dijelom je poplavljeno. Zbog čestih gospodarskih kriza namještenici iznajmljuju stanove na posjedu, a rade za druge gospodare. Tako je već u drugoj polovici 19. stoljeća posjed izgubio svoju reprezentativnu ulogu i postao dom za najamne radnike i njihove obitelji. Vlastelinstvo egzistira do početka 20. stoljeća kada postaje poljoprivredno dobro u vlasništvu „Belja“ u čijem je sklopu bilo 80 objekata. Tijekom vremena sklop kurije Keglević izgubio je svoja izvorna obilježja. Nekad ugledan i ureden vlastelinski posjed, danas je zapušten prostor s oronulim građevinama u kojima su smještene socijalno ugrožene obitelji. Cijeli ovaj kasnobarokni kompleks ima visoku povijesnu, arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost, s rijetkim primjerima arhitekture gospodarsko industrijskih zgrada iz prve polovice 19. stoljeća.

Predmetnom kulturnom dobru, rješenjem citiranim u izreci ovog rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen opis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine" broj 7/1967.).

Nakon ispitivanja i usklađivanja rješenja citiranog u izreci ovog rješenja, a na osnovu iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, rješenjem Klasa: 612-08/09-12/0152, Urbroj.: 532-04-01-01/4-09-01 od 16. travnja 2009., na sjednici održanoj 22. prosinca 2009. godine utvrdilo je da **Stambeno gospodarski kompleks obitelji Keglević u Topolovcu, na k.č. br. 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1773/7, 1773/8, 1773/9, 1771, 1772 i 1773, 1769, 1770, 1776/1, 1776/2, 1775/2, 17768/1, 1768/2, 1765/1, 1766, k.o. Topolovac**, upisan prethodno u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-4411, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. te se sukladno članku 12. stavak 4., a u svezi s člankom 120. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje opis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. ireke ovog rješenja).

Temeljem članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u točki 2. izreke utvrđene su prostorne međe za kulturno dobro iz točke 1. ovoga rješenja.

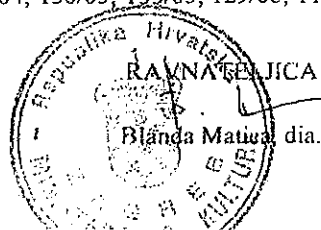
Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. ovoga rješenja utvrđen je sustav mjera zaštite.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riječeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

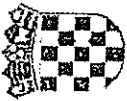
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) ne plaća upravna pristojba.



ozorske  
stavno  
? su  
'je  
'a

Dostavlja se:

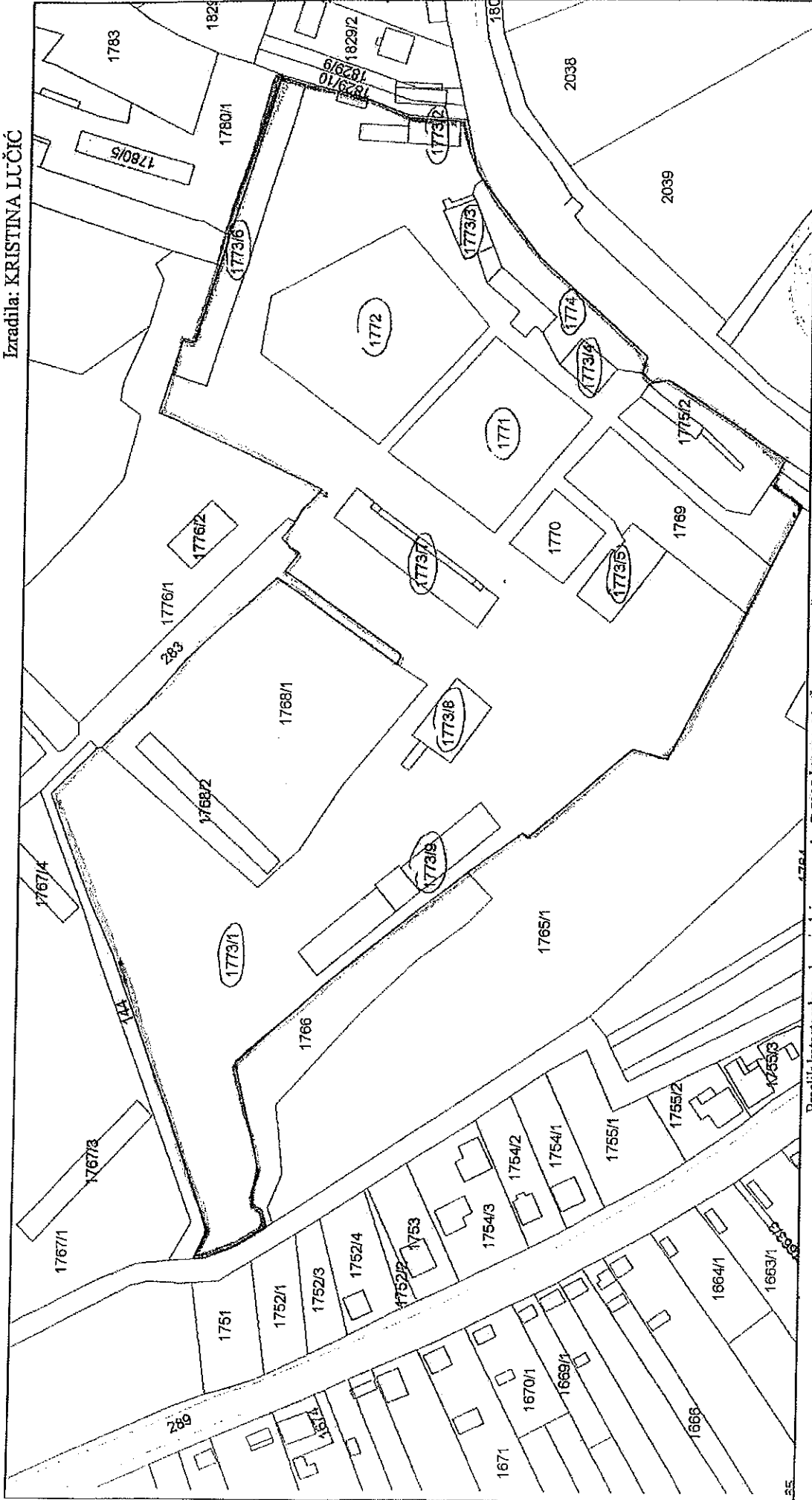
1. Željko Podgoršek, Odranska 51 b, 44000 Sisak (s povratnicom)
2. Metal krov d.o.o., Topolovac 119, 44000 Sisak (s povratnicom)
3. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A Radića 6, 44000 Sisak (s povratnicom)
4. Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S.i A. Radića 30/III, 44000 Sisak (s povratnicom)
5. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (s povratnicom)
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Trg hrvatskih branitelja 9, 44000 Sisak
7. Općinski sud u Sisku, Zemljišno knjižni odjel, Trg Ljudevita Posavskog 5, 44000 Sisak
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - ⊖ Konzervatorski odjel u Sisku, I. Meštrovića 28, 44000 Sisak
    - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
    - Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK

## PRESLIK KATASTRASKOG PLANA

Katastarska općina: BUDAŠEVO-TOPOLOVA  
Broj lista kat. plana: 26  
Katastarske čestice: 1771, 1772 i dr.  
Mjerilo: M 1: 2000  
Izradila: KRISTINA LUČIĆ



Preslik katastarskog plana izdaje se u svrhu: **DONOŠENJA RJEŠENJA O ZAŠTITI KULTURNOG DOBRA**  
Kao predmet iz članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama

("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00)  
oslobodeno od naplate upravnih pristojbi. Sivami troškovi prema  
Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne  
izmjere i katastra nekretnina ("NN" 148/08) u iznosu od 30,00 kn  
naplaćeni u gotovu.

Klasa: 935-12/09-02/21  
broj: 541-09-1/10-09-66  
28. 09. 2009. godine

Pročelnica:  
mr. Marijana Pešun, dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 04.10.2016. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326119, BUDAŠEVO-TOPOLOVAC

Broj ZK uložka: 2242

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5249/2012

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                       | Površina |     |                  | Primjedba                |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------------------|--------------------------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2               |                          |
| 1.   | 1776/1                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>TRAFOSTANICA<br>EKONOMSKO DVORIŠTE |          |     | 60<br>60<br>6787 | Pripis iz uložka<br>1583 |
| 2.   | 1776/2                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA                 |          |     | 299<br>299       | Pripis iz uložka<br>1583 |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 359              |                          |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>LETICA BRANKO, OIB: 08279915998, SISAK, HRVATSKIH DOMOBRANA 118 |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1.   |  |               |           |
| 1.1  | Zaprimljeno: 5. ožujka 2009. Z-1324/09<br>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3215779780 od 3. ožujka 2009. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 50.000,00 EUR obračunate po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća tražbine, što na dan 5. ožujka 2009. godine iznosi 369.250,45 (tristošezdesetdevettisućadvjestopedeset i 45/100) kn, redovne godišnje sukladno članku 2. Ugovora, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospjeću po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove, za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b> | 369,250.45 KN |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 04.10.2016. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326119, BUDAŠEVO-TOPOLOVAC

Broj ZK uložka: 1446

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2497/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                       | Površina |     |              | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|--------------|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2           |           |
| 1.   | 1773/6                        | OSTALA ZEMLJIŠTA<br>GOSPODARSKA ZGRADA |          |     | 1144<br>1144 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                |          |     | 1144         |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>METAL KROV D.O.O., TOPOLOVAC 119 |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 1.   |   |               |           |
| 1.1  | Zaprimljeno: 5. studenog 2007. Z-6439/07<br>Na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 158-56-341309 od 2. studenog 2007. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Rješenja s izvatkom iz sudskog registra od 7. veljače 2007. godine broj Tt-7/12-4, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 70.000,00 EUR po srednjem tečaju banke na dan dospjeća, što na dan 2. studenog 2007. godine iznosi 514.290,14 (petstočetnaesttisućadvjestodevedeset i 14/100) kn, s redovnom kamatom po stopi od 9,00% godišnje koja je promjenjiva, kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate koja u trenutku sklapanja ugovora iznosi 15,00% godišnje i promjenjiva je, s pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:<br><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59</b> | 514,290.14 KN |           |
| 2.   |   |               |           |
| 2.3  | Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1556/14<br>Na temelju ovosudnog Rješenja od 19. ožujka 2014. godine broj Ovr-426/14, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u prvenstvenom redu koje mu je osigurano zabilježbom pokrenutog postupka (Z-1556/2014), radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 27. prosinca 2013. godine iznosi 59.178,68 kn glavnice, kamata na taj iznos od 15.034,26 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 27. prosinca 2013. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 59.178,68 kn tekućih od dana 28. prosinca 2013. godine, pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>   | 59,178.68 KN  |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 2.4  | Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1556/14<br>Zabilježuje se ovršivost tražbine na C2.3.  |       |           |
| 3.   |   |       |           |
| 3.1  | Zaprimljeno: 18. travnja 2014. Z-2497/2014<br>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 16. travnja 2014. godine broj Ovr-531/2014,<br>zabilježuje se ovrha na nekretnine u A. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2016.